

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Машкин И.И. собств. кв. 14

секретарь собрания –

Коскова Т.Н. собств. кв. 7.

Голосовали за данное предложение:

- За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015 г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом :

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления :

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Ремонт крылечек:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Смена тамбурных дверей на металлические:

За - 43,48 кв. м (12,2%) Против - 314,2 кв. м (87,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Датчики движения или светодиодные светильники

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 74,28 кв. м (20,8%) Против - 283,4 кв. м (79,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 74,28 кв. м (20,8 %) Против - 283,4 кв. м (79,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 74,28 кв. м (20,8 %) Против - 283,4 кв. м (79,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 357,68 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 74,28 кв. м (20,8 %) Против - 283,4 кв. м (79,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 357,68 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали Асфальтирование двора:

За - 43,48 кв. м (12,2 %) Против - 314,2 кв. м (87,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 357,68 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 357,68 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Техническое заключение:

За - 283,4 кв. м (79,2 %) Против - 74,28 кв. м (20,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт выпуска канализации:

За - 357,68 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- неперфорированные, аварийные, меры по пожарной безопасности (3,99 руб/м²);
- устройство заземления (1,06 руб/м²); безопасное смена стояков (1,93 руб/м²);
- техническое заключение (3,99 руб/м²); ремонт выпуска канализации (2,66 руб/м²)
Итого тариф на РМ составляет 13,63 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 13,63 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества по результатам голосования составляет 26,57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 357,68 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Киробизнессервис" не производится,
жителям дома производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Киробизнессервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

№7. Носкова Татьяна Николаевна.

№14. Машинков Николай Иванович.

№10 Шумихин Алексей Викторович.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 357,68 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:
указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы: _____

11.1. _____

Голосовали за данное предложение:
За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)
Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение: _____

11.2. _____

Голосовали за данное предложение:
За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)
Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение: _____

Председатель собрания: Александр Иванович М.И. кв. № 14
Секретарь собрания: М. Чоенкова Т.К. кв. № 4